\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д.  , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. *каб.*\_

**Исх. № \_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В ответ на Ваше письмо исх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. (далее «Претензия») \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_», являющееся стороной по Договору Аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Договор аренды), заключенному между \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (ранее и далее – «Арендатор») и \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Арендодатель»), сообщает следующее:

1. Для расчета и оплаты арендной платы по Договору аренды Арендатор руководствуется положениями пункта \_\_\_\_\_\_\_ Договора аренды (в редакции, предусмотренной Дополнительным соглашением № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_.), согласно которым: «В случае, если совокупный размер оплаченных Арендатором Базовой годовой арендной платы без учета НДС, Платы за обслуживание без учета НДС, Платы за маркетинг без учета НДС и Платы с оборота без учета НДС в каждом Отчетном периоде превысит \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) от размера Валового оборота Арендатора, включая НДС, за такой Отчетный период, сумма переплаты будет зачтена Арендодателем в качестве авансового платежа в счет оплаты Арендатором соответствующей части Постоянной части Арендной платы за ближайшие будущие периоды в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора аренды». Исходя из этого следует, что по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_ г. задолженность Арендатора по оплате арендных платежей в соответствии с Договором аренды отсутствует, в подтверждение чего прилагаем «Контррасчет по оплате арендной платы» (Приложение №1), а также подписанный Арендатором Акт сверки по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Приложение № 2).

2. В связи с тем, что по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. задолженность Арендатора по оплате арендной платы отсутствует, считаем, что Арендодатель не вправе применять к Арендатору санкции, предусмотренные Договором аренды, в том числе предусмотренные пунктом \_\_\_ и пунктом \_\_\_ Договора аренды.

На основании изложенного сообщаем, что у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года задолженность по оплате Постоянной, Переменной и Дополнительной арендной платы по Договору аренды, указанной Арендодателем в Претензии, отсутствует. В случае Вашего несогласия с предоставленным «Расчетом по оплате аренды» повторно предлагаем организовать встречу для урегулирования спора путем переговоров. Для согласования даты, времени и места встречи просьба обращаться по телефону \_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_.

Приложения:

1) Контррасчет к исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по оплате аренды от \_\_\_

2) Акт сверки от \_\_\_.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»                         *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации)                                       (м.п.)                                          (Ф.И.О.)

Приложение №1

к письму № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Контррасчет к исх. № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по оплате аренды от \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»                         *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации)                                       (м.п.)                                          (Ф.И.О.)